

OUTUBRO 2025 | EDIÇÃO Nº2

REVISTA DO PARQUE



PARQUE DA CIDADE

Acesse no seu
dispositivo móvel!!



COMO A INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL ESTÁ TRANSFORMANDO O PAPEL DOS SÍNDICOS

Os condomínios do futuro já estão entre nós - e a inteligência artificial (IA) vem sendo uma das grandes protagonistas dessa transformação.

ÍNDICE

01

COMO CUIDAR DO BEM-ESTAR NO DIA A DIA

Vivemos em um mundo acelerado. No meio disso tudo, surge uma necessidade urgente e silenciosa — cuidar da saúde mental.

02

O NOVO PERFIL DO SÍNDICO MODERNO

Hoje, esse papel se transformou em uma verdadeira função de liderança estratégica.

03

PETS E CONDOMÍNIO: CONVIVÊNCIA HARMÔNICA NO PARQUE DA CIDADE

O Brasil é o terceiro maior país em população de pets do mundo.

04

CONSUMO CONSCIENTE: COMO FAZER ESCOLHAS MAIS SUSTENTÁVEIS NO SEU COTIDIANO

Morar ou trabalhar em um condomínio como o Parque da Cidade é uma ótima chance de adotar práticas mais sustentáveis e conscientes.

06

O PAPEL DE TODOS NA PROTEÇÃO DO PARQUE DA CIDADE

Em ambientes urbanos com grande fluxo de pessoas, a segurança é uma prioridade constante.

07

COMO A INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL ESTÁ TRANSFORMANDO O PAPEL DOS SÍNDICOS

Os condomínios do futuro já estão entre nós — e a inteligência artificial (IA) vem sendo uma das grandes protagonistas dessa transformação.

09

JARDINS QUE CURAM: A FORÇA DO VERDE EM ESPAÇOS URBANOS

Nas cidades grandes, onde o cinza do concreto domina o horizonte e os dias passam em ritmo acelerado, há algo silencioso que equilibra corpo, mente e espaço: o verde.



11

TRABALHAR ONDE SE VIVE: DESAFIOS E DESCOBERTAS DA VIDA NO MESMO PRÉDIO

Com a ascensão do home office, dos espaços de coworking e dos condomínios multifuncionais, essa realidade se tornou comum.

13

VIVER A CIDADE: A IMPORTÂNCIA DO SENTIMENTO DE COMUNIDADE EM CONDOMÍNIOS URBANOS

Em meio aos arranha-céus, escritórios modernos e a correria das metrópoles, uma palavra tem voltado com força: comunidade.

14

GESTÃO CONDOMINIAL ESTRATÉGICA: OS NOVOS CAMINHOS PARA A EXCELÊNCIA OPERACIONAL

A gestão condominial moderna exige estratégias eficazes para enfrentar desafios cada vez mais complexos.

16

USO DO WHATSAPP EM CONDOMÍNIOS: COMUNICAÇÃO EFICIENTE OU FONTE DE CONFLITOS?

Nos últimos anos, o WhatsApp tornou-se uma das principais ferramentas de comunicação em condomínios

17

FALTA DE MÃO DE OBRA QUALIFICADA NO SETOR DE FACILITIES: UM DESAFIO PARA CONDOMÍNIOS

A gestão eficiente de facilities nos condomínios modernos enfrenta um desafio crescente

19

LOCAÇÃO POR CURTA TEMPORADA: ATUALIZAÇÕES LEGAIS E CENÁRIOS FUTUROS NO NOVO CÓDIGO CIVIL

A locação por curta temporada, impulsionada pelo crescimento de plataformas digitais como Airbnb e Booking

21

DICAS PARA SÍNDICOS: COMO REALIZAR UMA GESTÃO CONDOMINIAL MAIS EFICIENTE

Gerenciar um condomínio é uma tarefa que exige habilidades administrativas sólidas.

COMO CUIDAR DO BEM-ESTAR NO DIA A DIA

Vivemos em um mundo acelerado. Para quem trabalha, mora ou circula diariamente em grandes centros como o Parque da Cidade Tarumã, os estímulos são constantes: prazos, reuniões, notificações, filas, barulhos, telas. No meio disso tudo, surge uma necessidade urgente e silenciosa — cuidar da saúde mental.

O IMPACTO DA ROTINA URBANA

A cidade é vibrante, mas também exige muito. Estresse crônico, ansiedade e sensação de esgotamento são alguns dos efeitos mais comuns de uma rotina agitada e sem pausas. Segundo a OMS, o Brasil lidera o ranking de transtornos de ansiedade no mundo. E boa parte desse cenário está relacionada ao estilo de vida nas cidades.

MICRO-HÁBITOS DE BEM-ESTAR

- Pausas conscientes: entre uma tarefa e outra, respire profundamente por um minuto. É pouco, mas faz diferença.
- Contato com a natureza: caminhar pelos jardins do condomínio, observar as árvores, escutar os pássaros. A natureza reduz os níveis de cortisol.
- Desconectar-se: determine horários sem celular ou computador. Mesmo 30 minutos já ajudam a reorganizar pensamentos.
- Conexões reais: um bom dia ao porteiro, uma conversa rápida com a colega da lanchonete, um olhar gentil. Relações humanas protegem a mente.

ESPAÇOS QUE ACOLHEM

O Parque da Cidade Tarumã oferece oportunidades reais de autocuidado. A praça central, por exemplo, é ideal para uma caminhada ao ar livre no horário de almoço. Já as aulas abertas de yoga promovem relaxamento e consciência corporal. Esses momentos são gratuitos e abertos a todos.

Cuidar da saúde mental é tão importante quanto cuidar da saúde física — e isso começa com escolhas simples. A cidade não vai parar, mas você pode pausar.





O NOVO PERFIL DO SÍNDICO MODERNO

Ser síndico já foi sinônimo de resolver brigas entre vizinhos e cuidar da manutenção básica. Hoje, esse papel se transformou em uma verdadeira função de liderança estratégica. No Parque da Cidade, onde convivem moradores, empresas, comércios e visitantes, essa evolução é ainda mais perceptível.

MAIS DO QUE GESTOR: FACILITADOR DE COMUNIDADES

O síndico moderno atua como ponte entre os interesses coletivos e a administração eficiente. Ele precisa dominar conceitos de gestão financeira, sustentabilidade, tecnologia e comunicação. Mas, acima de tudo, precisa ouvir — e saber dialogar.

EXEMPLO DO PARQUE DA CIDADE

Aqui no condomínio, temos casos inspiradores de síndicos que implantaram bicicletários, adaptaram áreas comuns para coworkings, e criaram canais diretos de escuta com moradores e lojistas. Isso fortalece o sentimento de pertencimento.

TECNOLOGIA COMO ALIADA

Ferramentas como aplicativos de gestão condominial, assembleias digitais e sistemas de comunicação por QR Code agilizam processos e aproximam os condôminos da administração. Síndicos que adotam essas soluções ganham tempo, transparência e confiança.

DESAFIOS ATUAIS DA FUNÇÃO

No contexto de condomínios mistos, surgem dilemas como o uso das áreas comuns por diferentes públicos, o fluxo de entregas e a segurança com alta rotatividade. Um bom síndico antecipa conflitos e propõe soluções com base em dados e escuta ativa.

"O síndico do futuro já está entre nós. Ele não administra prédios. Ele cuida de pessoas."

SUA MARCA MERECE PROTAGONISMO!

Transforme ideias em resultados com criatividade e estratégia.

Há **mais de 10 anos** ajudamos empresas a se destacarem com soluções criativas, posicionamento inteligente e estratégias que vendem. Somos a Império de Ideias, onde a comunicação se transforma em resultado.

CRIAÇÃO DE **MARCAS**



CAMPANHAS QUE **VENDEM**

PRESENÇA DIGITAL COM **PROPÓSITO**



+150

MARCAS IMPULSIONADAS

com criatividade, estratégia e resultados reais.

Vamos conversar? Descubra como sua marca pode crescer com criatividade, propósito e estratégia.

 +55 11 95827-9176

 www.imperiodeideias.com.br

Império
de **IDEIAS**



PETS E CONDOMÍNIO: CONVIVÊNCIA HARMÔNICA NO PARQUE DA CIDADE

O Brasil é o terceiro maior país em população de pets do mundo. E, com isso, crescem também os desafios e oportunidades da convivência entre pessoas e animais em espaços coletivos.

No Parque da Cidade, estamos construindo um ambiente onde humanos e animais compartilham o mesmo espaço. E isso só é possível com a participação de todos.

POR QUE FALAR SOBRE ISSO?

No Parque da Cidade, os pets já fazem parte da paisagem. São cachorros no jardim, gatos nas janelas, passarinhos nas varandas. No entanto, a boa convivência exige regras, empatia e diálogo.

Condomínio pet-friendly

Ser pet-friendly vai além de aceitar animais. É sobre pensar o espaço também para eles: bebedouros comunitários, rampas de acessibilidade, áreas de convivência. Alguns condomínios já oferecem até espaço pet com brinquedos e eventos de adoção.

Atenção aos direitos e deveres

A legislação brasileira garante que animais domésticos podem viver em condomínios, desde que não causem transtornos. Isso vale tanto para apartamentos residenciais quanto para escritórios onde os pets são parte da rotina.





COMO FAZER ESCOLHAS MAIS SUSTENTÁVEIS NO SEU COTIDIANO

O mundo passa por uma mudança importante: repensar a forma como consumimos. E essa transformação começa em casa, no trabalho, no dia a dia. Morar ou trabalhar em um condomínio como o Parque da Cidade é uma ótima chance de adotar práticas mais sustentáveis e conscientes.

ESCOLHAS SIMPLES, IMPACTO REAL

Leve sua caneca para o trabalho e evite copos descartáveis.

Compre de empreendedores do próprio condomínio.

Doe objetos em bom estado em vez de jogá-los fora.

Reutilize impressões e blocos de anotações.



ENERGIA E ÁGUA: CADA GOTA E CADA QUILOWATT CONTAM

Apague luzes ao sair de ambientes

Use o ar-condicionado com sabedoria (temperatura ideal: 23°C)

Dê preferência a eletrodomésticos com selo Procel.

Evite deixar equipamentos em stand-by (eles continuam gastando energia)

MOBILIDADE E DESLOCAMENTO

Opte por transporte coletivo, caronas entre colegas ou bicicleta sempre que possível. Além de ser mais econômico, ajuda a reduzir a emissão de poluentes.

CONSUMO DIGITAL TAMBÉM CONTA

Apagar e-mails antigos, evitar enviar arquivos pesados desnecessariamente e reduzir reuniões virtuais ajudam a diminuir a pegada de carbono digital, cada vez mais relevante.



"Cada escolha é um voto no tipo de mundo que queremos. E aqui no Parque da Cidade, cada pequeno gesto conta para um ambiente mais limpo, inteligente e humano."




JW MARRIOTT
SÃO PAULO

Torre Ezy

DESCONTO EM MASSAGENS E
TRATAMENTOS FACIAIS DISPONÍVEIS
NO MENU À LA CARTE DO SPA by JW

Com a apresentação de seu ID, você ganha
20% OFF no SPA by JW.

Entre em contato para reserva

Whatsapp | 11 2526.0104
spa.saojw@marriott.com

Desconto válido até 31 de dezembro de 2025.

Reserva mediante a disponibilidade.

*Desconto não cumulativo com outras promoções ou condições
especiais.*

GO THERE with
MARRIOTT BONVOY



O PAPEL DE TODOS NA PROTEÇÃO DO PARQUE DA CIDADE

Em ambientes urbanos com grande fluxo de pessoas, a segurança é uma prioridade constante. No Parque da Cidade, onde circulam moradores, trabalhadores, entregadores e visitantes, a prevenção depende de um esforço conjunto entre administração, portaria e comunidade.

A SEGURANÇA COMEÇA COM A ATENÇÃO

Algumas atitudes simples, quando adotadas no dia a dia, já reduzem riscos de forma significativa:

Nunca permita a entrada de desconhecidos.

Confirme entregas e prestadores antes de liberar a entrada.

Mantenha as portas de acesso sempre fechadas.

Evite compartilhar senhas ou acessos por QR Code sem controle.

TECNOLOGIA A SERVIÇO DA PROTEÇÃO

O condomínio conta com monitoramento 24h, câmeras em áreas estratégicas e sistema de controle de acesso por portaria remota. No entanto, nenhuma tecnologia substitui o olhar atento da comunidade.

COMUNICAÇÃO EFICIENTE = AÇÃO RÁPIDA

Grupos de WhatsApp com síndicos e porteiros, painéis informativos nos elevadores e canais digitais de denúncia ajudam a manter o condomínio bem informado e ágil frente a qualquer situação.

Segurança não é apenas responsabilidade de um setor — é um pacto coletivo.

E a boa notícia é que aqui no Parque da Cidade, todos fazemos parte dessa rede de proteção.





COMO A INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL ESTÁ TRANSFORMANDO O PAPEL DOS SÍNDICOS

Os condomínios do futuro já estão entre nós — e a inteligência artificial (IA) vem sendo uma das grandes protagonistas dessa transformação. Para os síndicos do Parque da Cidade Tarumã, entender e aplicar essas novas ferramentas é uma oportunidade única de otimizar processos, reduzir custos e melhorar a experiência dos condôminos.

O QUE É INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL?

IA é a capacidade de máquinas e sistemas digitais realizarem tarefas que normalmente exigiriam inteligência humana. Isso inclui análise de dados, automação, previsões, reconhecimento de padrões, entre outros. E, no contexto condominial, esse conceito está saindo dos livros e entrando nas portarias.



*●STUDIO
ARAM



Retratos Corporativos



Entre em contato pelo QR CODE

Eduardo Vieira
Fotógrafo



Fotos para LinkedIn, Publicidade,
Social Media, Moda, Imprensa,
Divulgação.

10% desconto para
condôminos do Parque da Cidade

COMO A IA PODE SER APLICADA EM CONDOMÍNIOS?

Reconhecimento facial nas portarias

Substitui os métodos tradicionais de entrada por um sistema rápido, seguro e automatizado.

Controle inteligente de consumo

Softwares que monitoram o uso de água, energia e gás, identificando padrões e alertando desperdícios.

Chatbots para atendimento 24h

Moradores podem tirar dúvidas e registrar solicitações por WhatsApp ou aplicativo a qualquer hora.

Análise preditiva de manutenção

A IA pode prever quando elevadores, bombas ou portões precisam de manutenção — antes que quebrem.

Gestão de assembleias e votações

Plataformas com IA organizam agendas, fazem votação online segura e geram relatórios automáticos.

DESAFIOS E CUIDADOS

Apesar dos benefícios, é essencial garantir transparência e ética. A proteção de dados dos moradores (conforme a LGPD) e a boa comunicação sobre o uso das tecnologias são indispensáveis.

O PAPEL DO SÍNDICO NO MUNDO DIGITAL

O síndico moderno não precisa ser um expert em tecnologia — mas deve estar aberto a aprender e buscar ferramentas que facilitem sua gestão. Muitos fornecedores já oferecem treinamentos e suporte para que a IA se torne uma aliada prática e acessível.

A revolução tecnológica chegou aos condomínios. E os síndicos que liderarem essa mudança sairão na frente — com mais tempo, mais controle e mais satisfação entre os condôminos.



JARDINS QUE CURAM: A FORÇA DO VERDE EM ESPAÇOS URBANOS

Nas cidades grandes, onde o cinza do concreto domina o horizonte e os dias passam em ritmo acelerado, há algo silencioso que equilibra corpo, mente e espaço: o verde.

E ele pode estar mais próximo do que se imagina. Nos jardins, nas varandas, nos canteiros entre os blocos do Parque da Cidade, está o que a ciência chama de “elemento restaurador” — a natureza urbana.

A CIÊNCIA POR TRÁS DO VERDE

Estudos de universidades como Harvard e Tokyo University mostram que estar próximo da vegetação reduz a frequência cardíaca, os níveis de cortisol (o hormônio do estresse), melhora o foco e fortalece o sistema imunológico. Mesmo um curto contato diário com o verde já é suficiente para gerar esses efeitos.

Ambientes como jardins internos, praças com árvores, muros com plantas trepadeiras e até vasos com hortaliças em janelas contribuem para o chamado banho de floresta (shinrin-yoku), conceito japonês que promove o relaxamento por meio da imersão sensorial em ambientes naturais.



JARDINS COMO LUGAR DE PAUSA E RECONEXÃO

No Parque da Cidade, áreas verdes entre os blocos se tornaram refúgios diários para quem mora, trabalha ou visita o local.

Um banco sob a sombra, um corredor ladeado por árvores, ou mesmo um canteiro com lavandas e suculentas — tudo isso pode gerar micro-pausas restauradoras.

VOCÊ JÁ FEZ SUA PAUSA VERDE HOJE?

Caminhar por 10 minutos observando as plantas.

Sentar-se ao ar livre durante o intervalo do almoço.

Encostar o celular e ouvir o som do ambiente.

Respirar fundo olhando para o horizonte natural.

Você pode começar sua conexão com o verde dentro de casa, um vaso no parapeito da janela já é o primeiro passo para transformar a relação com o ambiente.

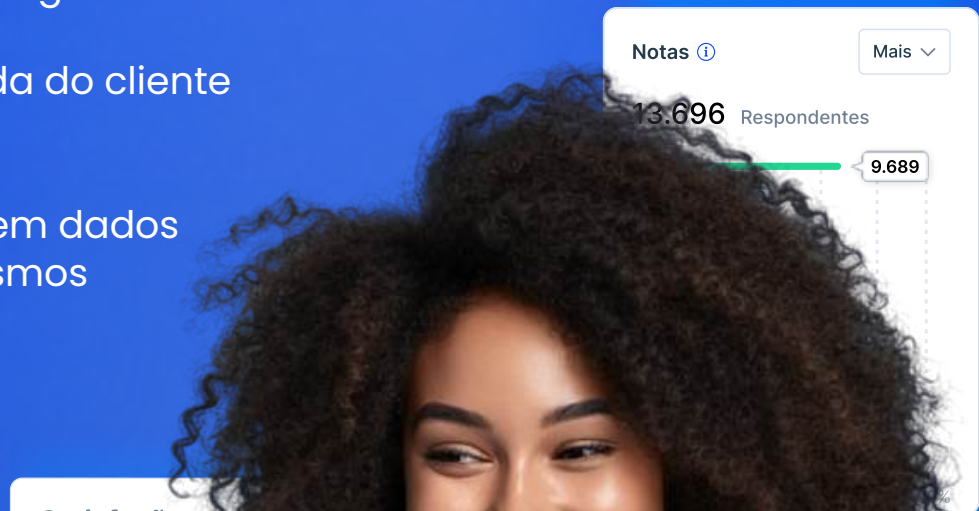


O verde não é luxo: é necessidade. E num condomínio como o Parque da Cidade, cultivar natureza é também cultivar saúde, equilíbrio e pertencimento.

Seus clientes estão satisfeitos?

Descubra com dados e agindo com inteligência.

- ▶ Coleta feedbacks nos momentos estratégicos
- ▶ Entende a jornada do cliente por etapa
- ▶ Atua com base em dados reais - não achismos



Passivos 4%

248

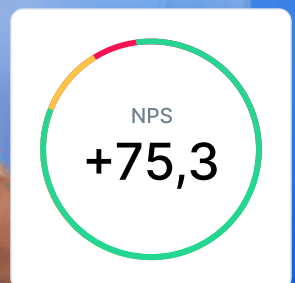
Experimente agora

Promotores 94%

5835

Detratores 2%

124



Não perca mais clientes por falta de escuta.

Teste a WeHelp por 7 dias grátis.



TRABALHAR ONDE SE VIVE: DESAFIOS E DESCOBERTAS DA VIDA NO MESMO PRÉDIO

Morar e trabalhar no mesmo lugar já foi algo restrito a poucos: artistas com ateliês em casa, donos de pequenos comércios e, mais recentemente, freelancers e autônomos.

Mas hoje, com a ascensão do home office, dos espaços de coworking e dos condomínios multifuncionais, essa realidade se tornou comum — especialmente em empreendimentos como o Parque da Cidade Tarumã, onde o lar e o ofício podem estar separados por apenas um elevador.

AS VANTAGENS SÃO FÁCEIS DE LISTAR:

- Chega de trânsito.
- A pausa do café é feita na sua própria xícara favorita.
- O tempo economizado vira mais sono, mais almoço, mais vida.
- É possível “descer” para reuniões, atender clientes ou pegar um pedido.

Para muitos, essa integração é sinônimo de praticidade e controle. Um modelo que favorece a saúde, o bolso e o tempo. Mas também traz armadilhas silenciosas.



ONDE TERMINA O TRABALHO E COMEÇA O DESCANSO?

Esse é o grande dilema. Quando se vive e trabalha no mesmo prédio, as fronteiras espaciais se diluem — e, com elas, as fronteiras mentais. O risco é estar sempre em modo “ligado”: responder e-mails no sofá, fazer ligações no almoço, abrir o computador antes do café. O corpo está em casa, mas a mente ainda está no expediente.

O lugar onde se vive começa a parecer um anexo da empresa. E isso pode gerar esgotamento, desconexão emocional com o lar e até impactos nas relações pessoais.

O PRIVILÉGIO (E O RISCO) DA CONVENIÊNCIA

Morar e trabalhar no mesmo prédio é um privilégio de mobilidade. Mas, como todo privilégio, vem com responsabilidade: a de proteger seus próprios limites e lembrar que você não é apenas produtividade. No Parque da Cidade Tarumã, essa nova dinâmica se manifesta diariamente.

Pessoas que sobem e descem entre seus dois mundos: a vida pessoal e a profissional, às vezes no mesmo andar. Um modelo que exige cuidado, consciência e — por que não? — pausas intencionais para manter o equilíbrio.

ESTRATÉGIAS PARA VIVER E TRABALHAR COM EQUILÍBRIO

Para evitar que o cotidiano se transforme em um ciclo infinito de produtividade, é preciso criar limites conscientes — mesmo dentro do mesmo CEP:

Crie zonas físicas distintas

Se possível, use cômodos diferentes para atividades pessoais e profissionais.

Estabeleça um ritual de transição

Mudar de roupa, caminhar na praça, ouvir uma música antes de iniciar o trabalho ou ao final dele.

Respeite os horários

Não é porque o trabalho está ao lado que ele deve invadir o seu descanso.

Valorize o entorno

Use os espaços do condomínio para se desconectar — vá até o jardim, tome sol, converse com o porteiro, olhe para o céu.

Porque, no fim das contas, não importa se você saiu de casa ou não.

O importante é que a casa continue sendo sua, e não do trabalho.



VIVER A CIDADE: A IMPORTANCIA DO SENTIMENTO DE COMUNIDADE EM CONDOMINIOS URBANOS

Em meio aos arranha-céus, escritórios modernos e a correria das metrópoles, uma palavra tem voltado com força: comunidade.

E isso não é coincidência. Em espaços como o Parque da Cidade Tarumã, onde convivem diferentes públicos, o senso comunitário é uma peça-chave para o bem-estar e a qualidade de vida.

MAIS DO QUE MORAR OU TRABALHAR: PERTENCER

Quando alguém se sente parte de um lugar, tende a cuidar mais, colaborar mais, se relacionar melhor. No condomínio, isso se reflete em atitudes como respeitar os horários de silêncio, manter as áreas comuns limpas e participar de decisões coletivas.

RELAÇÕES HUMANAS FAZEM BEM

Estudos comprovam: conexões sociais fortalecem a saúde emocional e até física. Um simples “bom dia” no elevador pode fazer diferença no dia de alguém. Pequenos encontros no jardim, conversas no café, feiras e eventos internos reforçam vínculos e criam memórias.

"Um condomínio é feito de concreto. Mas é com afeto que ele se torna um lar coletivo."

COMO ESTIMULAR O SENSO DE COMUNIDADE?

Promovendo eventos abertos, como feiras, aulas e oficinas.

Incentivando grupos de interesse: leitura, jardinagem, meditação.

Criando canais de escuta e sugestões entre moradores e administração.

Valorizando histórias locais: quem são as pessoas por trás dos comércios, da limpeza, da portaria?



GESTÃO INTELIgente

PARA EMPRESAS DE ALTA PERFORMANCE

Somos especialistas em soluções digitais e IoT aplicadas à gestão de processos críticos!

- Planejamento, Registros e Acompanhamento de Atividades
- Monitoramento em tempo real com **Tracker**
- Dashboards inteligentes com o **NewCheck**

Solicite uma demonstração!
nyxtecnologia.com.br



GESTÃO CONDOMINIAL ESTRATÉGICA: OS NOVOS CAMINHOS PARA A EXCELÊNCIA OPERACIONAL

A gestão condominial moderna exige estratégias eficazes para enfrentar desafios cada vez mais complexos.

A administração de condomínios deixou de ser apenas um trabalho burocrático: hoje, é um processo estratégico que impacta diretamente a qualidade de vida, a sustentabilidade e a valorização dos empreendimentos.



Ao adotar essa visão estratégica, os condomínios tornam-se organizações mais eficientes, humanas e preparadas para o futuro — alinhadas com o propósito do Parque da Cidade de construir ambientes que inspiram bem-estar e convivência.

No Parque da Cidade, acreditamos que uma gestão condominial eficaz precisa unir planejamento, tecnologia e relacionamento humano. Isso significa:

Gestão baseada em dados

Uso de indicadores para acompanhar custos, consumo de recursos e manutenção preventiva.

Sustentabilidade integrada

Implantação de práticas ecológicas, como gestão de resíduos, uso racional de água e energia e incentivo à mobilidade verde.

Comunicação transparente

Criação de canais de diálogo entre síndicos, condôminos e equipes operacionais, fortalecendo a confiança e a colaboração.

Tecnologia como aliada

Plataformas digitais que otimizam tarefas, centralizam informações e facilitam a tomada de decisão.



COMUNICAÇÃO EFICIENTE OU FONTE DE CONFLITOS?

Nos últimos anos, o WhatsApp tornou-se uma das principais ferramentas de comunicação em condomínios. Grupos de mensagens facilitam o envio rápido de avisos, a organização de tarefas e a interação entre moradores e administração.

Entretanto, a mesma agilidade que torna o aplicativo útil também pode transformá-lo em um terreno fértil para ruídos, conflitos e desgastes nas relações condominiais.

BENEFÍCIOS:

Agilidade na divulgação de comunicados

Facilidade para organizar reuniões e eventos

Fortalecimento do senso de comunidade

RISCOS:

Discussões acaloradas em grupo

Desinformação e boatos

Excesso de mensagens irrelevantes

Com moderação e bom senso, o WhatsApp pode ser um aliado da gestão condominial, e não um problema. O equilíbrio entre eficiência e convivência é a chave para manter a harmonia no dia a dia dos condomínios.

FALTA DE MÃO DE OBRA QUALIFICADA NO SETOR DE FACILITIES

UM DESAFIO PARA CONDOMÍNIOS

A gestão eficiente de facilities — que engloba limpeza, manutenção, segurança, jardinagem, portaria e outros serviços de apoio — é essencial para o bom funcionamento de condomínios modernos.

No entanto, o setor enfrenta um desafio crescente: a escassez de mão de obra qualificada. Essa realidade impacta diretamente a qualidade dos serviços, gera custos extras com retrabalho e dificulta a implementação de padrões mais elevados de operação e segurança.

Entre as principais causas estão:

- Baixa oferta de cursos profissionalizantes específicos
- Alta rotatividade de profissionais
- Falta de planos de carreira e valorização da categoria
- Jornada intensa e pressão por resultados imediatos

Para enfrentar esse cenário, os condomínios podem adotar estratégias como:

- Investir em treinamentos contínuos e capacitação técnica
- Criar programas de integração e reconhecimento para valorizar os profissionais
- Estabelecer parcerias com empresas especializadas e escolas técnicas
- Implantar processos padronizados e indicadores de desempenho



Ao priorizar a qualificação e o desenvolvimento das equipes de facilities, os condomínios não apenas melhoram sua eficiência operacional, como também elevam o bem-estar e a satisfação de todos os usuários do espaço.

CULTURA DE IMPACTO

Facilitamos processos de mudança para dar vida a futuros mais saudáveis, sustentáveis e prósperos.

“Nutrimos a cultura para transformar a realidade...”

A Coraci apoia organizações, grupos e indivíduos a darem vida às mudanças necessárias, por meio do design cultural.




Coraci



Fale conosco!

 **Coraci**

 **+55 11 96398-6402**

 **contato@coraciimpacto.com.br**

 **coraciimpacto**

LOCAÇÃO POR CURTA TEMPORADA: ATUALIZAÇÕES LEGAIS E CENÁRIOS FUTUROS NO NOVO CÓDIGO CIVIL

A locação por curta temporada, impulsionada pelo crescimento de plataformas digitais como Airbnb e Booking, transformou a dinâmica de muitos condomínios residenciais. O modelo oferece vantagens econômicas para os proprietários e pode estimular o turismo local, mas também traz desafios jurídicos e operacionais para a gestão condominial.

Nos últimos anos, o tema vem ganhando destaque no debate legislativo. O Novo Código Civil, atualmente em tramitação, deve trazer regras mais claras sobre esse tipo de contrato, estabelecendo limites e responsabilidades tanto para os proprietários quanto para os condomínios.

Entre os pontos que vêm sendo discutidos estão:

Definição de prazos mínimos e máximos para estadias

Exigência de cadastro prévio dos hóspedes junto à administração

Responsabilidade solidária por danos e perturbações causadas por locatários

Garantia de cumprimento das normas internas do condomínio

Enquanto a legislação não se consolida, muitos condomínios têm criado regras próprias em assembleia para disciplinar o uso das unidades para locações de curta temporada, equilibrando o direito de propriedade com o bem-estar coletivo.

O cenário futuro aponta para maior profissionalização e regulamentação da prática, garantindo mais segurança jurídica e previsibilidade para todos os envolvidos.





DICAS PARA SÍNDICOS: COMO REALIZAR UMA GESTÃO CONDOMINIAL MAIS EFICIENTE

Gerenciar um condomínio é uma tarefa que exige habilidades administrativas, visão estratégica e capacidade de lidar com diferentes perfis de pessoas. Um síndico bem preparado faz toda a diferença para garantir a harmonia, a organização e a valorização do patrimônio coletivo.

Aqui vão algumas práticas essenciais para tornar a gestão mais eficiente:

Planejamento e organização

Elabore um plano anual de ações, prevendo manutenções, investimentos e melhorias. Ter um cronograma evita imprevistos e otimiza recursos.

Gestão financeira responsável

Mantenha as contas sempre atualizadas e transparentes. Utilize ferramentas digitais para acompanhar receitas, despesas e inadimplência.

Comunicação clara e acessível

Crie canais eficientes de comunicação com os condôminos. Informações claras evitam boatos e fortalecem a confiança na gestão.

Conhecimento jurídico e normativo

Esteja atento à legislação condominial, às normas trabalhistas e de segurança. Contar com assessoria especializada é sempre um bom investimento.

ANUNCIE NA REVISTA

Quer promover sua marca para diversas pessoas dentro do Parque da Cidade?

A Revista do Parque é uma **produção editorial** leve e moderna, feita especialmente para quem trabalha, visita ou investe no Parque da Cidade.

- O Parque da Cidade Tarumã é frequentado por um público altamente qualificado: empresas, executivos, colaboradores e visitantes.
- Ao anunciar na Revista do Parque, sua empresa ganha visibilidade dentro de um ecossistema corporativo ativo e conectado.
- O Parque da Cidade: onde negócios e qualidade de vida se encontram. Conteúdo que movimenta ideias, empresas e pessoas do nosso ecossistema corporativo

Acesse outras edições no QR code!



Fale com a gente!

☎ (11) 95827-9176

✉ revistadoparque@imperiodeideias.com.br





REVISTA DO PARQUE



PARQUE DA CIDADE

